

物件番号 31949 **大宮駅2分 2階の店舗物件**

**VIDA**  
management

不動産・店舗リーシング

東京都知事(2)第93180号

株式会社VIDA マネジメントサービス

東京都港区芝2-31-15 北海芝ビル6階

TEL: 03-6435-4005 FAX: 03-6435-4006

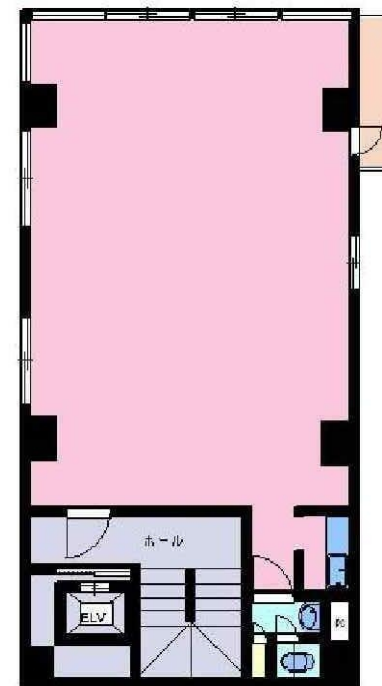
《地図》



《物件写真》



《図面》



《物件概要》

- ・所在地 / 埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目5-7 高木ビル
- ・交通 / JR京浜東北・根岸線大宮駅 徒歩2分
- ・階数 / 2階
- ・面積 / 約 21.43坪 (約 70.83m<sup>2</sup>)

《募集条件》

- ・賃料 / 388,800円(税込)
- ・管理費 / 40,500円
- ・保証金 / 10.00ヶ月
- ・礼金 / 1.00ヶ月
- ・償却 / 10%
- ・契約期間 / 3年
- ・契約形態 / 普通借家

《その他》

- ・軽飲食ご相談
- ・現喫茶店
- ・引渡ご相談

お店づくりの  
始まりは!  
VIDA コーポレーション 03-6436-0171

VIDA  
corporation  
デザイン・設計・施工

お助けプロ!  
VIDA メンテナンスサービス 03-6435-4007

VIDA  
maintenance  
建物診断・メンテナンス

図面と現況に相違がある場合、現況を優先と致します。  
契約成立時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(別途消費税)お支払い頂きます。